

**1^ MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

Largo Torretta, 19

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ  
N. 36 del 29.10.2025**

**OGGETTO:** *Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito all'“Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli” di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25/09/2025 di proposta al Consiglio*

L'anno 2025, addì 29 del mese di ottobre, si è riunito il Consiglio Municipale di Chiaia - S.Ferdinando – Posillipo, previo regolare avviso di convocazione notificato ai Sigg. Consiglieri, per la trattazione del seguente ordine del giorno: *Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito all'“Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli” di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25/09/2025 di proposta al Consiglio.*

Si dà atto che sono presenti, all'atto della votazione della Delibera i Consiglieri indicati con la lettera “P” a fianco del proprio nominativo, mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera “A”:

ACCIARINO Vincenzo	P	IACOVELLI Luca	A
ADDATTILO Domenico	P	MAGGIORE Giulio	P
ANTONELLI Marco Stefano	A	MAIORANO Carmela	P
BATTISTA Antonia	P	MANNA Federico	A
BORRICELLI Attilio	P	MATRUSCIANO Marcello	P
BRUNO Anna	A	MELE Giuseppe	A
CAPRIOLI Roberta	P	MELE Ilaria	P
CASELLI Giovanni	P	MIGNONE Roberta	P
CRISCUOLO Carlo	P	PASCUCCI Lorenzo	P
D'ERRICO Giancarlo	P	PUGLIESE Martina Maria	P
DE GIOVANNI di SANTA SEVERINA Francesco	A	REMONDELLI Alessandro	P
DE GREGORIO Carmine	P	SABINO Chiara	P
DE SANTIS Mario	P	STRAZZULLO Giovanni	P
D'ONOFRIO Fabrizio	P	TREMANTE Eugenio	P
FOGLIA MANZILLO Roberta	A	TUCCILLO Giuseppe	P

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio il Vicepresidente Marcello Matrusciano.  
Assiste, nella qualità di Segretario, il Dirigente di Staff della Municipalità 1, dott. Ciro Scarici

Il Presidente, constatato che sono presenti n° 6 Consiglieri su 30, dichiara valida la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: *BATTISTA ANTONIA, CASELLI GIOVANNI, TUCCILLO GIUSEPPE*

e mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno: *Parere ex art. 32 del Regolamento delle*

**1<sup>a</sup> MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

**Largo Torretta, 19**

*Municipalità in merito all'“Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli” di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25/09/2025 di proposta al Consiglio.*

**IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 1**

**Premesso che**

- la Giunta Comunale, con Deliberazione n°451 del 25.09.2025, ha proposto al Consiglio Comunale di deliberare in merito all'“*Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*”;
- con nota PG/2025/872216 del 30.09.2025 è stato richiesto ai Presidenti delle Municipalità del Comune di Napoli di fornire, tramite il Consiglio, il parere sulla Deliberazione di Giunta Comunale n°451 del 25.09.2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto “*Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*”, ai sensi dell'art. 88, comma 2, dello Statuto e dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità;
- ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento delle Municipalità, i pareri sono espressi dai Consigli entro trenta giorni dalla ricezione della richiesta, salvi i casi in cui sia stato fissato dal richiedente, per motivi di particolare urgenza, un minor tempo, comunque non inferiore a cinque giorni;
- con nota PG/2025/967658 del 23.10.2025 è stato comunicato dalla Presidente del Consiglio comunale ai Presidenti delle Municipalità del Comune di Napoli che “... *si rende necessario, ridurre - ai sensi dell'art. 32, comma 3, del Regolamento delle Municipalità - i tempi previsti per l'espressione del parere delle Municipalità, già richiesto con nota PG/2025/872216 del 30.09.2025, fissando, a tale fine, il termine al 29 ottobre p.v.*”;

**Preso atto che**

- la Deliberazione e il regolamento oggetto del presente atto sono state esaminate dalla Commissione Giovani, decentramento, bilancio, patrimonio e regolamenti della Municipalità I;
- la Commissione sopra indicata, in data 22.10.2025, si è espressa per la formulazione di parere favorevole, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità;

**Visti**

- il parere di regolarità tecnica favorevole reso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, dal Servizio Beni Confiscati in merito alla Deliberazione di Giunta Comunale n°451 del 25.09.2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto “*Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*”;
- il parere di regolarità contabile favorevole reso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla Deliberazione di Giunta Comunale n°451 del 25.09.2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto il “*Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*”, e le contestuali osservazioni e



**1^ MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

**Largo Torretta, 19**

raccomandazioni, secondo cui, tra le altre, *“Le entrate derivanti dai canoni per la concessione a titolo oneroso, ai sensi del disposto di cui all’art. 48 comma 3 lett. c) con successiva variazione al Bilancio di previsione dovranno essere iscritte in apposito capitolo da istituire, alimentando un fondo spesa destinato ad eventuali interventi per manutenzione straordinaria. Per queste entrate dovrà essere valutato apposito FCDE e, di conseguenza, la somma iscrivibile nel fondo delle manutenzioni straordinarie sarà pari all’entrata al netto del FCDE”* e ancora *“... Si raccomanda, infine, alla dirigenza proponente un continuo monitoraggio per quanto riguarda gli oneri e gli adempimenti del concessionario per le concessioni a titolo gratuito (art. 26), con particolare attenzione alla verifica del rispetto degli adempimenti da parte di quest’ultimo di cui ai comma 20 e 21 dell’art. 26, anche ai fini di evitare il verificarsi di eventuali oneri a carico dell’Ente. (...)”*;

- le considerazioni del Segretario Generale sulla Deliberazione di Giunta Comunale n°451 del 25.09.2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto il *“Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”*, che richiamano le raccomandazioni espresse nel parere contabile;

**Ritenuto**

- anche, sulla scorta delle richiamate osservazioni, nonché delle valutazioni della competente Commissione municipale, di poter esprimere parere favorevole in merito alla Deliberazione di Giunta Comunale n°451 del 25.09.2025 di proposta al Consiglio avente ad oggetto *“Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”*, ai sensi dell’art. 32 del vigente Regolamento delle Municipalità;

**Visto**

- il parere di regolarità tecnico – amministrativa favorevole espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs. n°267/2000 e dell’art. 47 comma 1 del Regolamento delle Municipalità, con esclusivo riferimento al rispetto delle procedure di cui all’art. 88, comma 2 dello Statuto e di cui all’art. 32 del Regolamento delle Municipalità;

*Si allegano al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale, i seguenti documenti, composti da n. 44 pagine:*

1. Nota PG/2025/872216 del 30.09.2025 dell’Area Consiglio Comunale avente ad oggetto: *“Deliberazione di Giunta Comunale n°451 del 25/09/2025 di proposta al Consiglio: “Proposta al Consiglio di approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”*”;
2. Deliberazione di Giunta Comunale n°451 del 25/09/2025;
3. Allegato 1: Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
4. Allegato 2: Relazione - Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
5. Nota PG/2025/967658 del 23.10.2025 della Presidente del Consiglio comunale avente ad oggetto: *“Riduzione termini per parere su Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25/09/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli.”*;
6. Verbale con nota a firma della Commissione Giovani, decentramento, bilancio, patrimonio e regolamenti della Municipalità 1, seduta del 22.10.2025 relativa all’espressione di parere e nota a esso allegata avente ad oggetto *“PARERE EX ART 32 comma 1, lett.c, Deliberazione di Giunta Comunale n.451, di proposta al Consiglio: Proposta al Consiglio di approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”*.



**1^ MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

**Largo Torretta, 19**

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e quindi redatte dal Dirigente di Staff della Municipalità sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1  
Dott. ~~Ciro Scarici~~



**DELIBERA**

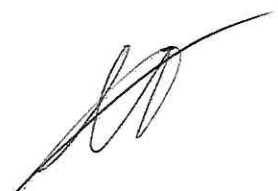

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte espositiva

- di esprimere parere favorevole ai sensi dell'art 88, comma 2, dello Statuto e dell'art 32 del Regolamento delle Municipalità, al “*Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli.*”, di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n°451 del 25.09.2025 di proposta al Consiglio.
- di incaricare la Segreteria del Consiglio Municipale degli atti consequenziali;

Il Vicepresidente  
Marcello Matrusciano



Il Dirigente di staff della Municipalità 1  
dott. ~~Ciro Scarici~~



**1^ MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO  
Largo Torretta, 19**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ 1 N.36 DEL 29.10.2025**

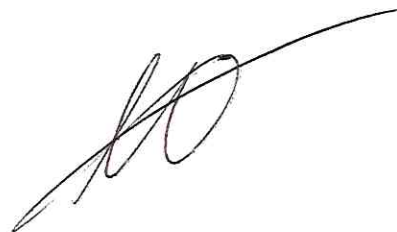
**OGGETTO:** *Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito all'“Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli” di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 451 del 25.09.2025 di proposta al Consiglio*

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1 esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.lgs n 267/2000 e dell'art. 47 comma 1, del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnico – amministrativa:

**Favorevole**

Napoli, li 29.10.2025

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1  
dott. **Ciro Scarici**



**1^ MUNICIPALITÀ**  
**CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**  
**Largo Torretta, 19**

Il Dirigente di Staff della Municipalità che assiste alla riunione del Consiglio esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

**“Nulla da osservare”**

Napoli, li 29.10.2025

Il Dirigente di Staff della Municipalità 1  
dott. ~~Ciro Scarici~~

